



Акционерное Общество
«УПРАВЛЕНИЕ ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ»
624090 Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, 1;
тел/факс (34368)5-45-98; teploseti-vp@mail.ru
ОГРН 1036600294642; ИНН 6606017564; КПП 668601001; ОКПО 15056319
р/с 40702810000000002735 в ООО Коммерческий Банк «КОЛЬЦО УРАЛА»; к/с 30101810500000000768;
БИК 046577768

№ 349-УТС-2021 от 16.06.2021 г.

Управляющему ООО УК «Кот»
ИП Маркину М.В.
(ИНН 6678088892, ОГРН 1176658114270)
623700, Свердловская область.
г. Березовский, ул. Восточная, д.9, оф. 12

Копия: Директору МУП «Верхнепышминский расчетный центр»
Колчиной О.В.
624090, Свердловская область, г. Верхняя Пышма,
ул. Юбилейная, 3,

Копия: Департамент государственного жилищного и
строительного надзора Свердловской области
620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101

УВЕДОМЛЕНИЕ
в порядке ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ

АО "Управление тепловыми сетями" (далее - АО «УТС») уведомляет заинтересованных лиц о том, что вынуждено воспользоваться своим правом на **расторжение договора с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КОТ»**, имеющей просроченную задолженность за услуги теплоснабжения перед ресурсоснабжающей организацией АО «УТС», размер которой превышает два расчетных периода.

С 01 августа 2021 г. в части поставки ресурсов на отопление и ГВС для собственников и пользователей жилых помещений многоквартирного **жилого дома по адресу: Свердловская область, улица Красноармейская, дом 15, действуют прямые договоры** с АО «УТС».

Разъясняю, что в соответствии с ч. 6 ст. 157.2 ЖК РФ прямой договор с потребителем коммунальных услуг заключаются на неопределенный срок согласно типовым договорам, утвержденным Правительством РФ и заключение гражданами индивидуальных договоров в письменной форме не является обязательным. До утверждения типовой формы, условия такого договора определяются Правилами, утвержденными Постановления Правительства Российской Федерации №354.

Дополнительно разъясняю, что изменение договорных отношений не освобождает ООО УК «КОТ» от обязанности надлежащим образом содержать внутридомовые инженерные сети для поддержания их в постоянной готовности к приему коммунальных услуг и оплачивать объемы услуг теплоснабжения на содержание общедомового имущества многоквартирных домов.

В соответствии с п. 8 Правил, утвержденных Постановления Правительства Российской Федерации № 491, границами эксплуатационной ответственности между АО «УТС» и ООО УК «КОТ» являются наружная стена многоквартирного дома.

Требую от ООО УК «КОТ» в установленные Законом сроки передать всю документацию, необходимую для начисления оплат (данные о площадях помещений, данные о количестве зарегистрированных лиц, данные о текущих показаниях индивидуальных и коллективных приборов учета), а также открепить услуги "отопление" и "горячее водоснабжение" по МКД в системе ГИС ЖКХ в указанный срок.

Так же требую от ООО УК «КОТ» уведомить жителей названных домов о переходе с 01 августа 2021 года на прямые договоры с АО «УТС» в порядке 157.2 Жилищного кодекса РФ и исключить выставление гражданам квитанций со стороны ООО УК «КОТ» за услуги теплоснабжения, оказываемые АО «УТС».

Директор
Власова Н.В.
8(34368)7-92-63

Э.В. Звонарев